

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN THANH XUÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 26../TB-THADS

Thanh Xuân, ngày 24 tháng 10 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung một số điều năm 2014;

Căn cứ Bản án số 546/2022/DSPT ngày 29/12/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản án số 59/2020/DSST ngày 26/9/2020 của Tòa án nhân dân quận Thanh Xuân, Hà Nội.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 785/QĐ-CCTHADS ngày 24/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 46/QĐ-CCTHADS ngày 28/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 08/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 02 tháng 10 năm 2023 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 53/2023/HDDV-ĐV ngày 16/10/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân và Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 53/2023/TBĐG-ĐV ngày 20/10/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt

Trụ sở: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, Hà Nội.

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;**



- Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất là 01 nhà cấp 4, tại thửa đất số 123, tờ bản đồ số 5G-I-3 có địa chỉ tại tổ 11A, phường Thượng Đình, quận Thanh Xuân, Hà Nội, có diện tích là 47.7m<sup>2</sup> (địa chỉ hiện nay là số 84 phố Thượng Đình, phường Thượng Đình, quận Thanh Xuân, Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sử hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 0106050009, số hồ sơ gốc 4273.QĐUB 347.DCĐC98 do UBND thành phố Hà Nội cấp ngày 17/10/1998 đứng tên cụ Nguyễn Văn Tham và cụ Nguyễn Thị Nghé

(tài sản ông Nguyễn Văn Nhuận được hưởng thừa kế của cụ Nguyễn Văn Tham và cụ Nguyễn Thị Nghé theo bản án).

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản và hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá: Ngày 14 và ngày 15/11/2023 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: tại địa chỉ của thửa đất (số 84 phố Thượng Đình, phường Thượng Đình, quận Thanh Xuân, Hà Nội).

- Địa điểm xem hồ sơ pháp lý: Tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trach, thôn Phương Trach, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, Hà Nội.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

Từ ngày 25/10/2023 đến 17h00' ngày 27/11/2023 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc, trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ, tết theo quy định của pháp luật).

Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trach, thôn Phương Trach, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, Hà Nội, điện thoại liên hệ: 0828.262.654.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 14.323.986.491 đồng (Bằng chữ: Mười bốn tỷ ba trăm hai mươi ba triệu chín trăm tám mươi sáu nghìn bốn trăm chín mươi một đồng).

Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí theo quy định. Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp các loại thuế, chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu theo quy định. Tự liên hệ với các cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục đăng ký chuyển quyền sở hữu đối với tài sản theo quy định của pháp luật.

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng)

- Tiền đặt trước: 2.800.000.000 đồng (Hai tỷ tám trăm triệu đồng).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 27/11/2023, ngày 28/11/2023 đến 17h00' ngày 29/11/2023.

Cách thức nộp tiền đặt trước: Khoản tiền đặt trước của người tham gia đấu giá nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá Hợp danh Đại Việt, theo thông tin sau:

- Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Đại Việt.
- Số tài khoản: 22010006992728 mở tại Ngân hàng TMCP Dầu tư và Phát triển Việt Nam – chi nhánh Thăng Long.
- Nội dung nộp tiền đặt trước: {Họ và tên người tham gia đấu giá}, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản theo thông báo số: 53/2023/TBĐG-DV.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;**

Các cá nhân, tổ chức đã nộp tiền đặt trước, không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;**

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 10h30' ngày 30/11/2023.
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, Hà Nội

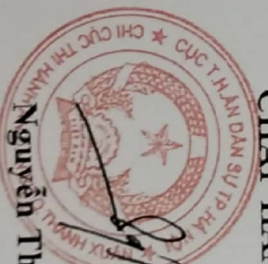
**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
  - Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
  - Bước giá: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng).
- Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Thương Đình;
- Viện Kiểm sát nhân dân Q. Thanh Xuân;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADSHN;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIỆN**

  
Nguyễn Thị Thu Hà